

SCP JUGAN-LUQUIAU

NOTAIRES ASSOCIES

5 bis rue Chassiac
49230 MONTFAUCON MONTIGNE
SEVREMOINE

2 rue de Bretagne
49600 GESTE
BEAUPREAU EN MAUGES

Tél: 02.41.56.73.55

Fax:0241.56.75.37

e-mel: etude.djl.geste@notaires.fr/etude.djl.montfaucon@notaires.fr

PIECES A FOURNIR PAR LE VENDEUR POUR OUVERTURE DOSSIER

- Livret de famille
- Copie de votre contrat de mariage, de PACS, de changement de régime matrimonial
- Carte d'identité ou carte de résident
- Kbis
- Statuts
- Titre de propriété
- Relevé d'Identité Bancaire daté et signé
- Questionnaire concernant votre état civil ci-joint
- Contrat de bail, loyers en cours, congé du locataire

- Si Copropriété** : règlement de copropriété, nom et adresse du syndic, trois dernières assemblées générales et trois derniers appels de charges
- Si lotissement** : règlement et cahier des charges du lotissement, statuts de l'association syndicale des colotis.

- Dossier de construction** : permis de construire, déclaration d'ouverture du chantier, déclaration d'achèvement, certificat de conformité, plans.
- Travaux ou agrandissements postérieurs à la construction** : liste des travaux effectués depuis moins de dix ans par le vendeur lui-même ou une entreprise (fournir déclaration préalable, permis de construire, contrat d'assurance dommages-ouvrage, certificat de conformité, plans, factures des entreprises, des matériaux faisant ressortir la TVA,).
- Nom, adresse et références des organismes prêteurs
- Assurance souscrites pour l'immeuble et les éléments d'équipement.
- Dernier avis de taxes foncières

- DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES**
 - Présence de termites,
 - Présence d'amiante,
 - Présence de plomb,
 - Diagnostic de Performance Energétique (DPE)
 - Installation GAZ
 - Installation électrique
 - Conformité assainissement
 - Certificat loi CARREZ

- EQUIPEMENTS**
 - Système d'assainissement et d'évacuation des eaux usées :
 - Type et date d'installation de chauffage :
 - Fournisseur d'électricité (nom et adresse) :
 - Fournisseur d'eau :
 - Installation téléphonique :
 - Attestation de respect des normes de sécurité pour la piscine

- EN CAS DE PLUS VALUE :**
 - Facture des diagnostics,
 - Facture des frais d'acquisition,
 - Facture de la commission d'agence,
 - Facture des travaux (entreprises et matériaux)

DIVERS :

le versement d'un dépôt de garantie est-il prévu le jour de la signature du compromis, si oui, de quel montant :

SCP DUPONT-JUGAN-LUQUIAU

NOTAIRES ASSOCIES
5 Bis Rue Chassiac
49230 MONTFAUCON-MONTIGNE

Téléphone : 02.41.64.70.03
Télécopie : 02.41.64.75.39

PIECES A FOURNIR PAR L'ACQUEREUR POUR OUVERTURE DOSSIER

- Livret de famille
- Copie de votre contrat de mariage, de PACS, de changement de régime matrimonial
- Questionnaire concernant votre état civil ci-joint
- Carte d'identité ou carte de résident
- Kbis
- Statuts
- Détail du financement envisagé : nom, adresse organismes prêteurs, montant, durée et taux de l'emprunt sollicité
- Relevé d'Identité Bancaire daté et signé

- DIVERS :
 - le versement d'un dépôt de garantie est-il prévu le jour de la signature du compromis, si oui, de quel montant :
 -
 -